

LOTTO 5 – FABBRICATO E TERRENI COMUNE DI FALCADE



Localizzazione: Via Veneto

Estremi catastali: NCEU FG. 32 N. 49 SUB. 4

Categoria catastale: A/5

Superficie catastale: 63 mq escluse aree scoperte

Descrizione: l'unità immobiliare al terzo piano comprende 3 vani

Prezzo a base d'asta: € 42.886,67

Cauzione del 10%: € 4.288,67

Aumento minimo: 5% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: L'appartamento si trova al terzo piano senza ascensore. Gli impianti non sono a norma.

DATI CATASTALI TERRENI	QUALITA'	SUPERFICIE	QUOTA DI PROPRIETA'	
fg. 39 n. 202	bosco alto classe 1	5.300 mq	1/1	€ 10.600,00
fg. 17 n. 88	prato classe 4	2.230 mq	1/12	€ 371,67
fg. 17 n. 90	Prato classe 4	1.630 mq	1/12	€ 271,67
fg. 27 n. 360	Seminativo classe 2	240 mq	1/12	€ 40,00
fg. 29 n. 100	bosco misto classe U	590 mq	1/12	€ 98,33
fg. 39 n. 122	bosco alto classe 1	1.890 mq	1/12	€ 315,00
fg. 41 n. 290	incolto produttivo classe 1	970 mq	1/12	€ 161,67
fg. 29 n. 165	prato classe 2	170 mq	1/12	€ 28,33

Interesse culturale: è stata accertata la sussistenza dell'interesse culturale nell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, pertanto, lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni della parte II, titolo I, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica G